

Согласовано:
Заместитель председателя Финансово-бюджетной
и земельно-имущественной палаты
Мензелинского муниципального района РТ
Л.Н.Якупова



**Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№1**

с.Новый Мелькен

«18» апреля 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Аюская основная общеобразовательная школа имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Галимова Айрата Мирзагитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Аюский детский сад «Милэшкэй» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Гильфановой Раушании Муаллифовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Распоряжения исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 72 от 17.04.2018г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество общей площадью: 237,70 кв.м.:

- 1.1.1. Игровая комната (№18) площадью 35,7 кв.м.,
- 1.1.2. Комната для занятий и творчества (№17) площадью 14,3 кв.м.,
- 1.1.3. Коридор (№8) площадью 16,4 кв.м.,
- 1.1.4. Буфет (№9) площадью 12,7 кв.м.,
- 1.1.5. Умывальная (№10) площадью 4,4 кв.м.,
- 1.1.6. Прачечная (№13) площадью 6,7 кв.м.,
- 1.1.7. Санузел (№12) площадью 4,6 кв.м.,
- 1.1.8. Хозяйственная комната (№11) площадью 2,6 кв.м.,
- 1.1.9. Холл (№14) площадью 6,4 кв.м.,
- 1.1.10. Проходная (№16) площадью 3,9 кв.м.,
- 1.1.11. Методический кабинет (№19) площадью 17,3 кв.м.,
- 1.1.12. Спальная комната (№20) площадью 33,6 кв.м.,
- 1.1.13. Столовая (№28-37) площадью 79,1 кв.м.,

расположенные в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новомелькенская начальная общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский район, Новомелькенское сельское поселение, с.Новый Мелькен, ул.Школьная, д.8 для размещения филиала МБДОУ Аюский детский сад «Милэшкэй» - Новомелькенский детский сад «Лейсан».

1.2. Имущество с копией технической документации передается Ссудополучателю на неопределенный срок по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.3. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование имущества, обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Ссудополучателю Имущество со всеми его принадлежностями и копию технической документацией по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).
- 2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями технической документации, и поддержания его в надлежащем состоянии.
- 2.1.4. Определить организацию и заключить с ней договор на обслуживание переданного в безвозмездное пользование имущества.
- 2.1.5. Нести за счет собственных средств все расходы по содержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и копией технической документацией по акту приема-передачи.
- 2.2.2. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с его назначением, определяемым Ссудодателем.
- 2.2.3. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.
- 2.2.4. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя, обслуживающей организации и выбранного им оператора, для проведения проверки Ссудополучателем условий настоящего договора, проведения регламентных работ и обеспечения бесперебойного функционирования имущества, полученного в безвозмездное пользование.
- 2.2.5. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездное пользование.
- 2.2.6. Предоставить площади для размещения переданного в безвозмездное пользование имущества.
- 2.2.7. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- 2.2.8. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом состоянии, своевременно осуществлять ремонт указанного имущества.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.
- 3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.
- 3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее

известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.6 Ссудополучатель не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если Ссудодатель был своевременно извещен о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом, переданным в безвозмездное пользование.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование;
- передает имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить Имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Изменение, прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. При досрочном прекращении договора Ссудополучатель передает Имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, неотделимыми без вреда для его конструкции, Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором. Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания всеми сторонами и принятия соответствующего распоряжения Ссудодателем.

8.5. Условия исполнения настоящего договора признаются Сторонами информацией ограниченного доступа, являются конфиденциальными и не подлежат представлению и (или) распространению третьим лицам без согласия Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Аюская основная общеобразовательная
школа имени Р.Х.Кагирова»
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

ИНН 1628004633

КПП 162801001

ОГРН 1021605553364

Адрес: РТ, Мензелинский р-н,
с.Аю, ул.Школьная, д.1


/Галимов А.М./

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение Аюский детский сад
«Милэпшкэй» Мензелинского
муниципального района
Республики Татарстан

ИНН 1628004009

КПП 162801001

ОГРН 1021605553408

Адрес: РТ, Мензелинский р-н, с.Аю,
ул.Школьная, д.1


/Гильфанова Р.М./

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом №1
от «18» апреля 2018 года

Схема поэтажного плана объекта

Схема №1

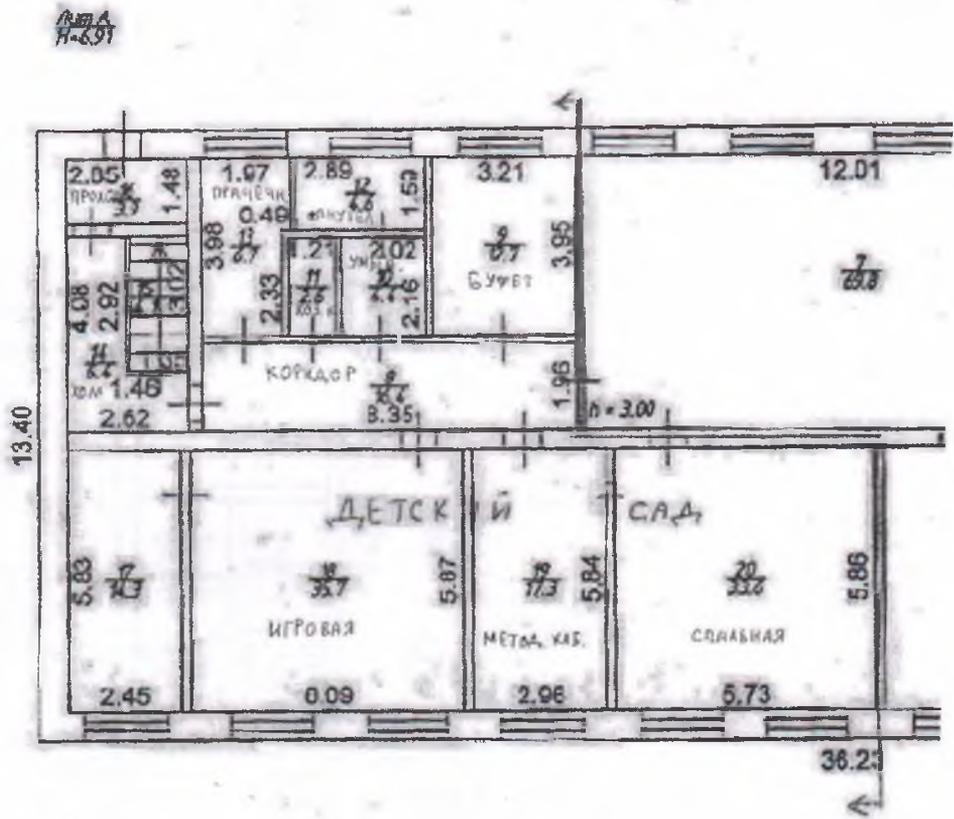
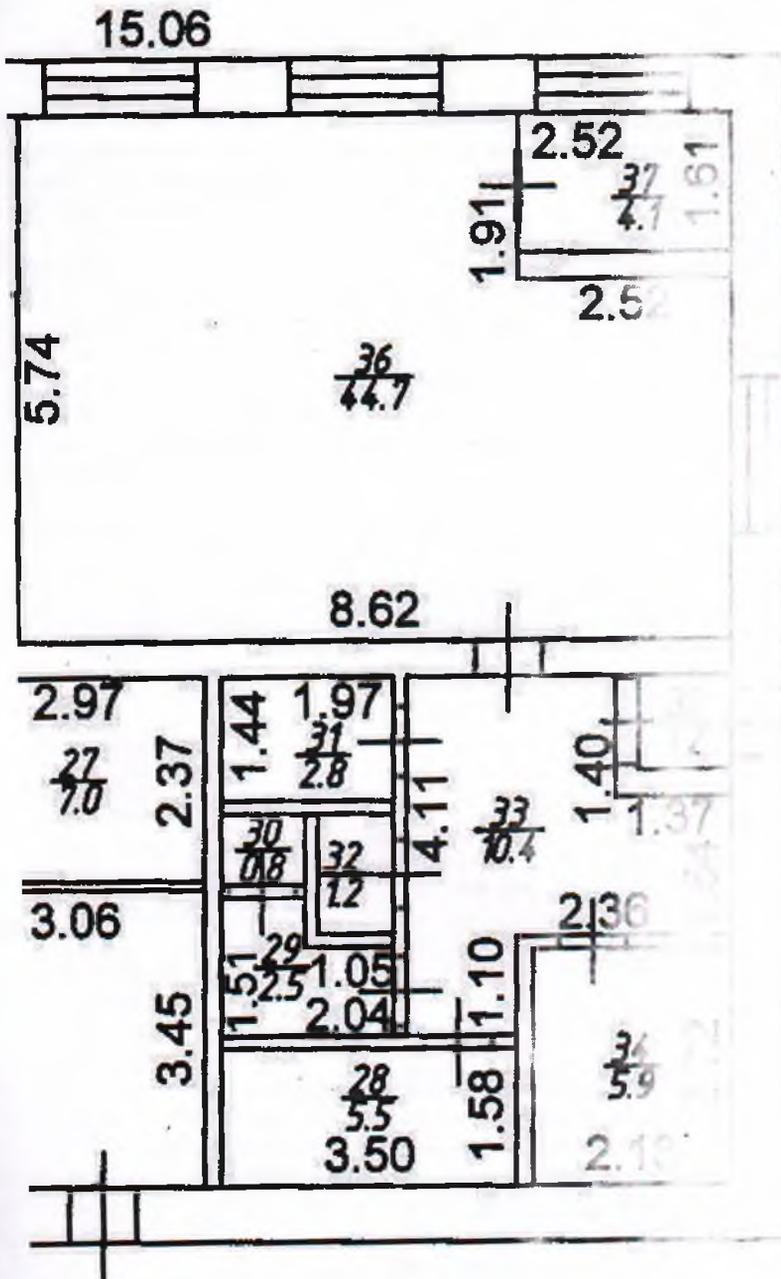


Схема №2 (столовая)



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА**

с.Новый Мелькен

«18» апреля 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Аюская основная общеобразовательная школа имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Галимова Айрата Мирзагитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Аюский детский сад «Милэшкэй» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Гильфановой Раушания Муаллифовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Распоряжения исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 72 от 17.04.2018г. силами своих технических специалистов в присутствии представителя Ссудополучателя передал Имущество в составе, указанном в приведенной ниже Спецификации.

Спецификация передаваемого имущества

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес местоположения	№ по тех. паспорту	Площадь (кв.м)	Кол-во
1.	Помещение:	423728, Республика Татарстан, Мензелинский район, с.Новый Мелькен, ул.Школьная, д.8		237,70	22
	-игровая комната		№18	35,7	1
	-спальная комната		№20	33,6	1
	-коридор		№8	16,4	1
	-буфет		№9	12,7	1
	-умывальная		№10	4,4	1
	-прачечная		№13	6,7	1
	-санузел		№12	4,6	1
	-хоз.комната		№11	2,6	1
	-холл		№14	6,4	1
	-проходная		№16	3,9	1
	-кабинет заведующего		№19	17,3	1
	-столовая		№28-37	79,1	10
	-комната для занятий		№17	14,3	1

Ссудополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование, принадлежащую Ссудодателю Техническую документацию и готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением Имущество. -

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по содержанию и юридической силе идентичных друг другу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Ссудодатель:

Галимов А.М.

Подпись сторон:

Ссудополучатель:

Гильфанова Р.М.